



Verbindlicher Planinhalt

- Zonenabgrenzung
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohn-/Geschäftszone WG2a (mit Nutzungsbonus)
- Wohn-/Geschäftszone WG2b
- Wohn-/Geschäftszone WG3
- Gewerbezone G1 (Gebäudehöhe max. 10.5m)
- Gewerbezone G2 (Gebäudehöhe max. 15.0m)
- Gewerbezone G3 (Gebäudehöhe max. 20.0m)
- Quartierplan-Pflicht
- Zweckbestimmung
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
- Grünzone
- Schutzbepflanzung
- Uferschutzzone
- Baumreihe
- Einzelbäume
- Archäologische Schutz zonen (Verdachtsflächen A - C)
- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Kernzone >Zonenplan Ortskern 1:1000 (rechtskräftig)
- Quartierplan QP (rechtskräftig)
- Perimeter Wasserschutzzone I
- Perimeter Wasserschutzzone II / III
- Waldareal
- Statische Waldgrenzen
- Öffentliches Gewässer offen / eingedolt
- Wasserdrucklinie ca. 3 atü

Planinformationen ausserhalb des Siedlungsperimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

0m 50 100 150 200 250 300m

